

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 195,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 195,3 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-53 954

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	3 574	3 284	Управление многоквартирным домом	3 574	3 574
Содержание жилья	21 210	19 488	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 967	5 967
			2.банк.1,5%	1 473	1 473
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	2 836	2 606	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 640	6 101		6 020	6 020
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>34 259</b>	<b>31 479</b>		<b>18 851</b>	<b>18 851</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	60 219	55 331		60 212	60 212
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 379	6 780		6 698	6 698
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>67 598</b>	<b>62 111</b>		<b>66 910</b>	<b>66 910</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>101 857</b>	<b>93 590</b>		<b>85 761</b>	<b>85 761</b>
пени	5 030	4 622			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>106 888</b>	<b>98 212</b>		<b>85 761</b>	<b>85 761</b>
Сумма переплаты (задолженности)					12 451
процент оплаты арендаторы		91,88			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-41 503</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная, 4

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт. работ. готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	134,00														134,00
февраль	134,00														134,00
март	134,00														134,00
апрель	134,00														134,00
май	134,00											1539,00			1673,00
июнь	134,00														134,00
июль	134,00					337,00	900,00								1371,00
август	134,00														134,00
сентябрь	134,00			421,14							820,00				1375,14
октябрь	134,00														134,00
ноябрь	134,00					342,00									476,00
декабрь	134,00														134,00
итого	1608,00	0,00	0,00	421,14	0,00	679,00	900,00	0,00	0,00	0,00	820,00	1539,00	0,00	0,00	5967,14

Мухатярова Е.А.